



KORRALDUS

23.04.2025 nr 13-5/25-47

Loa andmine maardlale maakaabli ning liitumiskilbi rajamiseks

Elektrilevi OÜ esitas 17.04.2025 kirjaga Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks projekti „Nõmme tee 3 elektriliitumise projekt madalpingel“ Harju maakonda Jõelähtme valda Ülgase külla kinnisasjadele Nõmme tee 2 (24501:001:1485), Nõmme tee 3 (24501:001:3068) ja Nõmme tee 5 (24501:001:3069) maakaabli ning liitumiskilbi rajamiseks. Kirjale oli lisatud geoalusel asendiplaan.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektriturseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Eelmainitud katastriüksused kattuvad vastavalt:

1. Nõmme tee 2 - Kallavere (Ülgase) savimaardla (registrikaardi nr 65) keraamilise savi prognoosvaru plokiga 7;

2. Nõmme tee 3 ja 5 - Kallavere (Ülgase) savimaardla (registrikaardi nr 65) keraamilise savi aktiivse reservvaru plokiga 6.

Maa-amet on varasemalt oma 20.12.2024 dokumendiga 6-3/24/15684-2 nõustunud üksikelamute ja abihoonete püstitamise ja Harju maakonda Jõelähtme valda Ülgase külla Nõmme tee 5 (katastritunnus: 24501:001:3069) kinnisasjale vastavalt projekteerimistingimuste eelnõus märgitud tingimustele.

MaaPS § 50 lõige 10 sätestab, et kui mäeeraldis või selle teenindusmaa asub elamule lähemal kui 100 meetrit, tuleb taotlusele lisada selle kinnistu omaniku nõusolek. Igal planeeritaval uuel elamul on 100 m puhverala, kus saab kaevandada ainult elamuga kinnistu omaniku loal. Kui elamu püstitatakse kohta, kus olemasolevat elamut ei ole, siis maavarale juurdepääs võrreldes olemasoleva olukorraga halveneb, kuna kaevandamise võimaluse saamiseks tekib elamuga kinnistu omaniku nõusoleku saamise vajadus.

Kõigi kolme katastri puhul on tegemist eramaadega, Nõmme tee 3 ja Nõmme tee 5 katastriüksused on elamumaa sihtotstarbega. Nõmme tee 2 on maatulundusmaa sihtotstarbega.

Arvestades kooskõlastatud elamuhoonetest ja elamumaa sihtotstarbest tulenevatest kitsendustest, ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et maardlaga kattuvale alale maakaabli ning liitumiskilbi püstitamine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Harju maakonnas Jõelähtme vallas Ülgase külas asuvatele Nõmme tee 2 (24501:001:1485), Nõmme tee 3 (24501:001:3068) ja Nõmme tee 5 (24501:001:3069) katastriüksusele püstitada maakaabel ning liitumiskilp vastavalt projekti lahendusele.
2. Korraldus teha teatavaks Elektrilevi OÜ-le.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee